

## **Anthony AZZAB**

Courriel : [azzab.ea@aazzab.com](mailto:azzab.ea@aazzab.com)  
Site Web : <http://www.aazzab.com/>  
Mobile : (514) 726-5811

**INTRODUCTION**

**DOMAINE DE COMPÉTENCE**

**EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE**

**CHEMINEMENT DE CARRIÈRE**

**ARTICLES DE JOURNAUX**



## INTRODUCTION

Monsieur Anthony AZZAB a occupé différents postes dans le monde de la construction et a réalisé de nombreux projets avec succès. Son expérience lui permet d'être très efficace pour comprendre les besoins et défendre les intérêts du client tout en respectant les intervenants. L'objectif est de réaliser un projet dans les délais, dans les coûts avec une qualité qui satisfait les besoins du client. Il a géré plusieurs projets d'envergure dans les domaines commercial, institutionnel, municipal et résidentiel.

## DOMAINE DE COMPÉTENCE

- Écouter et établir les besoins du client,
- Transmettre toutes les informations aux professionnels pour l'exécution des plans et devis,
- Recruter et diriger une équipe d'administrateur de contrat et de surveillant de chantier,
- Diriger les réunions avec les professionnels,
- Analyser les plans et devis afin que ceux-ci respectent les besoins du client et son budget,
- Analyse des risques liés aux projets,
- Recruter et diriger une équipe pour la réalisation de projets,
- Réalisation & suivi des budgets,
- Réaliser l'échéancier des projets
- Montage des documents d'appel d'offre,
- Analyse des soumissions et négociations avec les soumissionnaires,
- Réaliser le suivi des projets dans le respect de la qualité, de l'échéancier et le budget,
- Réaliser et analyser les rapports mensuels de l'avancement,
- Analyser et accepter les décomptes selon l'avancement,
- Analyser et approuver les factures,
- Analyser, estimer et négocier les travaux supplémentaires,
- Diriger les réunions de chantier et écrire les comptes rendu de réunion,
- Établir les listes de déficiences et les faire corriger,
- Analyser les coûts & résultats finaux des projets réalisés,
- Défendre tous les dossiers de réclamations.

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

### SECTEUR COMMERCIAL

#### **Hôtel LE GODIN (2004) (24,0 M \$)**

*Assistant au Gérant de projet* pour la réalisation d'un hôtel de 136 chambres sur cinq (5) étages avec bar, salles de réceptions, de réunions, lobby et deux (2) étages de stationnements souterrains.

#### **Tour des assurances GAN (2002) (45,0 M \$) Paris**

*Coordonnateur de projet* pour la décontamination et la rénovation de six (6) étages de bureaux avec leurs parties communes.

#### **Hôtel CITADINES et ORIONS (2002) (5,0 M \$) Paris**

*Coordonnateur de projet* pour la rénovation de deux (2) hôtels avec leurs parties communes.

#### **TÉLUS Mobilité (2001 à 2002) (12,0 M \$)**

*Gestionnaire et coordonnateur de projet* pour la réalisation d'un bâtiment de bureaux comportant six (6) étages avec une centrale informatique et trois (3) niveaux de sous-sol.

#### **Audio Z dans la Tour de la Bourse (2001) (500 K \$)**

*Gestionnaire et coordonnateur de projet* pour la réalisation de deux (2) studios d'enregistrement et de la rénovation des bureaux sur un site en exploitation.

#### **CADIM dans la Tour de la Bourse (2001) (200 K \$)**

*Gestionnaire et coordonnateur de projet* pour la réalisation et la rénovation de bureau en exploitation.

#### **OZ.COM à la gare Windsor (2001) (500 K \$)**

*Surintendant de chantier* pour la réalisation de bureaux.

#### **Réalisation de divers Hôtels, Boutiques, Bars et Expositions (1997 à 2001) Paris**

*Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet* pour divers projets.

## SECTEUR INSTITUTIONNEL

### Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2

#### **Projet Énergie (2007 à 2011) (100,0 M \$).**

*Directeur de Construction* pour réaliser l'ensemble du projet Énergie. Le projet Énergie comprend la gestion de :

- 7 contrats de construction,
- 4 contrats d'approvisionnement,
- 8 contrats en mandat interne.

#### **Projet RÉNO-Stations : Remplacement de l'éclairage de 8 stations et remplacement du système d'alarme incendie pour 15 stations (2008) (7,0 M \$).**

*Directeur de Construction* pour réaliser le projet RÉNO-Stations.

### Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 1

#### **Fourniture et installation d'un système de téléphonie sur l'ensemble du réseau métro de Montréal (2007) (12,0 M \$).**

*Administrateur de contrats* pour la fourniture et l'installation d'un système téléphonique interne au métro de Montréal et aussi la fourniture et l'installation de tous les appareils téléphoniques pour l'ensemble du réseau (environ 1 500 postes).

#### **Aménagement des toutes les structures auxiliaires du métro avec la réalisation d'un réseau de fibres optiques et de téléphonie sur une partie de la ligne 1 (2006 à 2007) (16,0 M \$).**

*Administrateur de contrats* pour l'aménagement de plus de 90 structures auxiliaires. Ces travaux ont pour but de réaliser une alimentation sans coupure d'armoires de télémetrie et de télétransmission. Dans le même temps il faut réaliser un réseau de fibres optiques et de téléphonie sur cinq (5) km de tunnel. L'ensemble des travaux se font pendant l'exploitation du métro.

#### **Réalisation d'un réseau de fibres optiques et de téléphonie sur le réseau initial du métro (2005 à 2006) (14,0 M \$).**

*Administrateur de contrats* pour réaliser un réseau de fibres optiques et de téléphonie sur vingt (20) km de tunnel. L'ensemble des travaux se font pendant l'exploitation du métro.

#### **Réalisation de deux salles TCPE et le raccordement de baies d'énergie et d'ASSC dans toutes les stations (2005 à 2006) (3,0 M \$).**

*Administrateur de contrats* pour l'aménagement de deux (2) salles TCPE, la livraison et le raccordement des unités d'alimentation sans coupure avec les baies d'énergies dans les 72 salles TCPE. L'ensemble des travaux se font pendant l'exploitation du métro.

#### **Réalisation d'un réseau de Vente et Perception dans seize (16) stations (2005) (2,0 M \$).**

*Inspecteurs de travaux* pour des travaux d'architecture et électrique. L'ensemble des travaux se font pendant l'exploitation du métro.

**Réalisation d'une rainure pour le réseau de fibres optique et de téléphonie sur le réseau initial du métro (2004 à 2005) (12,0 M \$).**

*Administrateur de contrats* pour réaliser un réseau de fibres optique et de téléphonie sur vingt (20) km de tunnel. L'ensemble des travaux ce font pendant l'exploitation du métro.

**Société de Transports de Montréal (STM) - Planification de l'ensemble des travaux réalisés par la STM (2003)**

*Planificateur* pour la réalisation d'échéanciers des travaux en cours et ceux qui vont se réaliser dans les cinq (5) prochaines années.

**Hôpital Bichat - Rénovations de blocs opératoire (1998) (500 K \$).Paris**

*Chargé de projet* pour la rénovation complète de quatre (4) blocs opératoire. L'ensemble des travaux ce font pendant l'exploitation des autres blocs.

**Bibliothèque Beaubourg - Réalisations de l'annexe (1997) Paris**

*Chargé de projet* pour la réalisation d'une bibliothèque de 1 000 mètre carré.

**Réalisations de divers Écoles, Maternel Théâtre et Mairie (1997 à 2001) Paris**

*Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet* pour divers projets.

## SECTEUR MUNICIPAL

**Mairie de St-Cyr - Rénovations de la Mairie (100 K \$) (1998) Paris**

*Chargé de projet* pour la rénovation des bureaux et de la salle de réunion.

## SECTEUR RÉSIDENTIEL

**Rénovations de logements de hautes qualité et de maison de ville (1997 à 2001) Paris**

*Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet* pour divers projets.

## Descriptions, Rôles et Responsabilités

### Contrat de réhabilitation du Poste de District Dickson



Avant



Maintenant

#### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez : DESSAU
- Entrepreneur général : POMERLEAU
- Poste occupé : Directeur de construction

#### Description du contrat :

L'envergure du contrat est de réhabiliter le PD Dickson afin qu'il puisse accueillir des génératrices plus puissantes. L'ensemble des travaux ont été réalisés avec dans un bâtiment exploité, l'ensemble des équipements de haute puissance sont restés fonctionnels. De plus, nous avons remplacé l'ensemble des équipements afin que ceux-ci respectent les normes en vigueur et nous avons mis aux normes le bâtiment.

Pour recevoir les nouvelles génératrices et l'ensemble des nouveaux équipements, nous avons dû construire, sur le bâtiment deux nouveaux étages et grandir le 2<sup>ème</sup> étage afin que celui-ci puisse recevoir les nouvelles génératrices. Pour ce faire nous avons renforcé les fondations et aussi la structure du bâtiment. Nous avons créé une nouvelle cage d'escalier avec monte-charge et nous avons démolie l'ancienne cage d'escalier, ces travaux étaient nécessaires pour rester les normes antisismiques.

#### Autres informations :

- Coûts de contrat : 16 millions \$
- Échéancier : 22 mois – De juin 2009 à mars 2011

#### Mon rôle dans le contrat :

##### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

##### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 10 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Diriger les réunions de chantier et réaliser le compte-rendu de réunion,
- Valider et commenter les décomptes,
- Valider et commenter l'avancement des travaux.

##### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Réaliser les post-mortem du contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.



Nouvelle génératrice



Nouvelles cellules hautes tensions

## Remplacement des équipements dans les Postes de Redressement du réseau initial

### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez : DESSAU
- Entrepreneur général : ONDEL
- Poste occupé : Directeur de construction

### Description du contrat :

Remplacer l'ensemble des équipements dans les 19 postes de redressement du réseau initial du métro. Le contrat est un contrat de conception, d'approvisionnement et d'installation des équipements. Cela comprend la mise hors service, la réalisation des travaux, la mise en route et la mise en service des PR.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 7 millions \$
- Échéancier : 18 mois – De février 2009 à mars 2010

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 2 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Assister aux réunions de chantier,
- Commenter les décomptes,
- Commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Remplacement de l'éclairage de 8 stations et remplacement du système d'alarme incendie pour 15 stations



### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : ONDEL
- Poste occupé : Directeur de construction

### Description du contrat :

Remplacer l'ensemble des luminaires et des câbles d'alimentation dans 5 stations et remplacer l'ensemble des détecteurs incendies et panneaux d'alarme incendie dans 13 stations.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 3 millions \$
- Échéancier : 12 mois – De novembre 2008 à novembre 2009

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 2 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Assister aux réunions de chantier,
- Commenter les décomptes,
- Commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Remplacement des disjoncteurs de voie sur la ligne 1 Ouest

### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : GRIMARD
- Poste occupé : Directeur de construction

### Description du contrat :

Remplacer l'ensemble des équipements dans les 8 postes de redressement de la ligne 1 est du métro. Le contrat est un contrat de conception, d'approvisionnement et d'installation des équipements. Cela comprend la mise hors service, la réalisation des travaux, la mise en route et la mise en service des PR.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 3 millions \$
- Échéancier : 11 mois – De septembre 2008 à juillet 2009

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 10 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Assister aux réunions de chantier,
- Commenter les décomptes,
- Commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Remplacement des Postes Secondaire de Distribution et réhabilitation des locaux

### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : CELEB Construction
- Poste occupé : Directeur de construction

### Description du contrat :

Le contrat a pour objet le remplacement des PSD ainsi que le remplacement du système de ventilation du local des PSD. L'envergure du contrat touche vingt-cinq (25) sites situés en station.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 3.2 millions \$
- Échéancier : 16 mois – De mai 2008 à août 2009

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 10 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Assister aux réunions de chantier,
- Commenter les décomptes,
- Commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Remplacement de l'éclairage et des prises 600V en tunnel sur la ligne 2



### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : ARNO Électrique
- Poste occupé : Directeur de construction et Administrateur de contrat

### Description du contrat :

Remplacement de l'éclairage, mise aux normes de l'éclairage d'urgence et remplacement des prises 600V en tunnel. Les travaux touchent 16 km de tunnels.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 4.2 millions \$
- Échéancier : 14 mois – De janvier 2008 à mars 2009

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,

- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 2 ingénieurs, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Diriger les réunions de chantier et réaliser le compte-rendu de réunion,
- Valider et commenter les décomptes,
- Valider et commenter l'avancement des travaux.

Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Réaliser les post-mortem du contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Fourniture et installation d'un système de téléphonie sur l'ensemble du réseau métro de Montréal

### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : GRIMARD et ALCATEL
- Poste occupé : Directeur de construction

### Description du contrat :

Fourniture et installation d'un système téléphonique qui couvre l'ensemble des locaux, stations et tunnels dans le métro de Montréal. Il y a aussi la fourniture et l'installation de plus de 1500 poste téléphonique sur l'ensemble des locaux, stations et tunnels dans le métro de Montréal

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 16 millions \$
- Échéancier : 24 mois – De novembre 2005 à novembre 2007

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 3 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Diriger les réunions de chantier et réaliser le compte-rendu de réunion,
- Valider et commenter les décomptes,
- Valider et commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Réaliser les post-mortem du contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Aménagement des toutes les structures auxiliaires du métro avec la réalisation d'un réseau de fibres optique et de téléphonie sur une partie de la ligne 1

### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : ONDEL
- Poste occupé : Administrateur de contrats

### Description du contrat :

Réaliser l'infrastructure de fibre optique et de téléphonie en tunnels (40km) et en stations (65) et aussi l'installation dans toutes les structures auxiliaires (110) des équipements de télécommunication.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 25 millions \$
- Échéancier : 30 mois – De novembre 2004 à avril 2007

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Assister à l'écriture des documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 3 ingénieurs et 2 surveillants de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Diriger les réunions de chantier et réaliser le compte-rendu de réunion,
- Valider et commenter les décomptes,
- Valider et commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Réaliser les post-mortem du contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Réalisation de deux salles TCPE et le raccordement de baies d'énergie et d'ASSC dans toutes les stations

### Généralité :

- Client : Société de Transports de Montréal (STM) – RÉNO-Systèmes Phase 2 (PPP)
- Employé chez DESSAU
- Entrepreneur général : CÉLEB Construction
- Poste occupé : Administrateur de contrats

### Description du contrat :

.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 16 millions \$
- Échéancier : 22 mois – De juin 2009 à mars 2011

### Mon rôle dans le contrat :

#### Avant l'appel d'offres :

- Participer à l'ensemble des rencontres techniques et valider la faisabilité du contrat,
- Écrire les documents d'appel d'offres,
- Diriger la rencontre des soumissionnaires.

#### Après l'octroi du contrat :

- Diriger une équipe de 10 ingénieurs, 1 administrateur de contrat, 1 ingénieur résidant et 1 surveillant de travaux,
- Administrer l'ensemble du contrat afin que celui-ci respecte les documents d'appel d'offres,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Diriger les réunions de chantier et réaliser le compte-rendu de réunion,
- Valider et commenter les décomptes,
- Valider et commenter l'avancement des travaux.

#### Fermeture du contrat :

- Négociation sur les derniers changements au contrat,
- Réaliser les post-mortem du contrat,
- Transférer l'ouvrage au client.

## Hôtel LE GODIN



### Généralité :

- Client : Hôtel Le GODIN
- Employé chez : Construction COGELA
- Poste occupé : Chargé de Projets

### Description du contrat :

Rénovation du bâtiment Le GODIN et le transformer en hôtel. En plus du GODIN, la construction d'un nouvelle hôtel d'adjacent à celui-ci.

### Autres informations :

- Coûts de contrat : 24 millions \$
- Échéancier : 12 mois – D'octobre 2003 à octobre 2004

### Mon rôle dans le contrat :

Après l'octroi du contrat :

- Diriger et coordonner l'ensemble des sous-traitants,
- Valider la qualité et la quantité des ouvrages exécutés,
- Émettre les directives de chantier et négocier les changements au contrat,
- Diriger les réunions de chantier et réaliser le compte-rendu de réunion,
- Valider et commenter les décomptes.

## CHEMINEMENT DE CARRIÈRE

Depuis 2005	<b>Dessau</b> Administrateur de contrat (depuis Mi 2005).- Inspecteur de travaux.
2004	<b>Construction COGELA.</b> Gérant de projet.
2003-2004	<b>Société de Transport de Montréal</b> Inspecteur de travaux (pendant 8 mois) - Planificateur
2002	<b>Cabinet d'architectes DARBEAU (Paris)</b> Coordonnateur de projets
2001-2002	<b>MK2 Gestion de projets inc.</b> Gestionnaire et Coordonnateur de projets
2001	<b>Rénovation ALLENS MICHEL.</b> Surintendant de chantier.
2000-2001	<b>Travailleur autonome (Paris).</b> Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet.
2000-1999	<b>M.A.D.</b> Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet.
1999-1998	<b>S.C.B.A.</b> Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet.
1998	<b>SOPREMEN</b> Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet.
1998-1997	<b>Bérault Lacroix.</b> Dessinateur, Concepteur, Estimateur et Chargé de projet.

## ARTICLES DE JOURNAUX